



Strukturwandel und Raumnutzung Von der Bankfiliale zur Physiotherapiepraxis

Ausgangslage:

- Onlinebanking und Digitalisierung reduzieren die Zahl der Bankfilialen von 2 auf 0
- Bedarf an ortsnahe Gesundheitsleistungen wächst (Boomer Generation)
- Kinder der Boomer wollen teilweise auch ortsnah sowohl wohnen als auch arbeiten

Die Chancen:

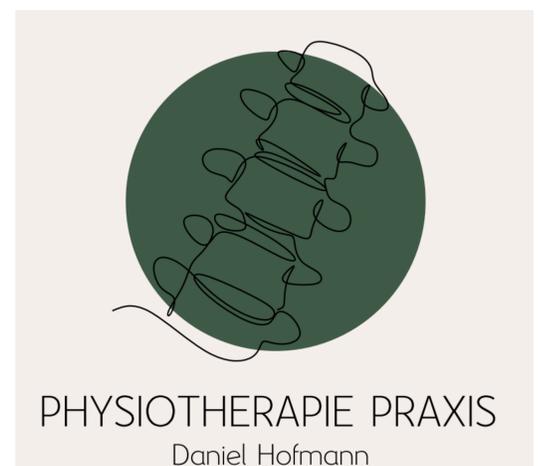
- Ergänzung des regionalen Physiotherapienetzes (zentral operieren – lokal rehabilitieren), auch um Menschen lokal mobilmachen und mobil-halten zu können
- Beitrag, Menschen möglichst lange vor Ort selbständig wohnen lassen zu können.
- Schaffung familienfreundlicher neuer Arbeitsplätze in der eigenen Heimat in Bestandsbauten

Die Herausforderungen (die (noch) üblichen):

- Langsame, nicht digitalisierte Gründungsprozesse (Gewerbe, Kostenträger, Zulassungsprozesse).
- Noch nicht digitalisierte und aufwändige Anforderungen bei Umnutzung der schon vorher gewerblich genutzten Räumlichkeiten (Brandschutz, Lärmschutz, Wartungen)
- Suche nach bezahlbarem lokalem Wohnraum, auch um zeitlich flexiblen Behandlungszeiten für verschiedene Patientengruppen anbieten zu können.

Die Eröffnung

- Geplant für Oktober 2025



„Unternehmensgründung ist oft gleichzeitig Orientierungslauf und Marathon.
Schöner wäre es, wenn es ein Fußballspiel ohne Verlängerung wäre: Komplex, anstrengend mit ein paar Minuten Nachspielzeit, aber dann im Normalfall ohne Verlängerung und Elfmeterschießen.
Und dann haben alle ihren Erfolg als Mannschaft und machen gerne weiter.“

