



Bauvorhaben Kronenhöfe

Bebauungsplan, Eingaben und Status

Ausgangslage:

- Bauvorhaben im Ort: Kronenhöfe verknüpft mit Fronhofstraße,
- Rechtliche Beteiligung (Bebauungspläne) und freiwillige Initiativen (Gespräche, Workshops)

Die Chancen:

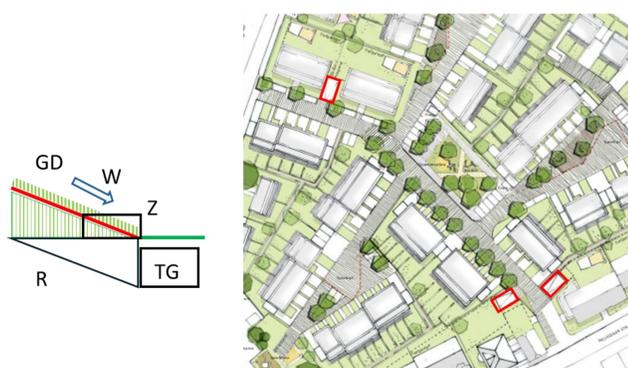
- Wunschsiedlung auf für Dorfbewohner und deren Kinder
- Nachhaltige Innovation mit Parteien, Verwaltung, Bauträger, Energieversorger umsetzen
- Vorteile für das Dorf maximieren, Nachteile begrenzen
- Über konstruktive ca. 80 Eingaben und Vorschläge als Einzelpersonen + Dorf gemacht
- Etliche Vorschläge aus Eingaben angenommen oder umgesetzt (Parkplätze, Carports)

Die Herausforderungen:

- Entwicklung und Konsensfindung zu konstruktiven und enkeltauglichen Eingaben kondensieren
- Ängste: Vorkehrung gegen (Dorf)Systemsprenger schwierig festzulegen
- Wünsche, die nicht in Bebauungsplan passen, in der Umsetzung noch unsicher (z. B. Spielplatz)
- Energiekonzept mit vielen Vorschriften, Regelungen, Akteuren bleibt noch unklar
- Verkehrssituation, Parksituation nur begrenzt steuerbar und nicht Teil des Bebauungsplans
- Vorstellung der Veränderungen für viele Menschen schwierig oder unerwünscht
- Willkommenskultur wird an schon existierenden Neubauten geprobt

Die Umsetzung

- Da Umsetzung wird von sehr vielen gewollt: Schneller Beginn 2026 geplant



Gründächer auf Parkhauseinfahrten



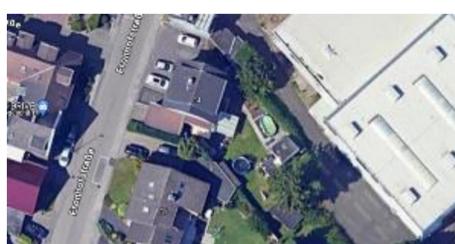
Mehr Schattenbäume

Weitere Eingaben

- Insektenfreundliche Straßenlaternen
- Ladepunkte Tiefgarage
- Parkraum (1,5), Carports statt Garagen
- Packstation einplanen
- Höhenbegrenzung Neusener Str.
- Denkmalschutzruine abreißen



Querung Fronhofstraße sichern



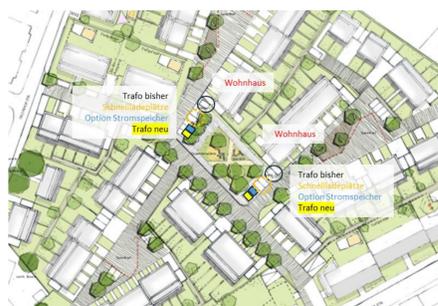
Helle Flächen gegen Hitze



Mehr Platz für Kinder in KiTa



Schalldämpfung an/vor Häusern



Platz Batteriespeicher vorsehen



Flächensparsamkeit, Gebäudehöhe